Organiza

CLÚSTER DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS

ACTO DE PRESENTACIÓN
25 de marzo de 2021

GUÍA DE DISEÑO PRESTACIONAL (PBD)

PARA LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN NAVES INDUSTRIALES

Colabora

bombers

ENGINYERS BCN

Enginyers Industrials de Catalunya

Los retos de las grandes instalaciones industriales y logísticas.

25 de marzo de 2021

Luis Civantos, Technical Development Manager

Creamos espacio logístico pensando en el futuro, donde nuestros clientes puedan crecer y triunfar. Desarrollamos soluciones sostenibles que minimicen o impacten positivamente en las comunidades donde operamos y en el planeta.
Creamos espacio para la excelencia.

En Goodman somos expertos en el sector inmobiliario de instalaciones logísticas a nivel mundial

Poseemos, desarrollamos y gestionamos **instalaciones logísticas modernas situadas en localizaciones estratégicas** repartidas en 13 países.

Desarrollamos

Desarrollamos plataformas logísticas modernas e innovadoras, adaptadas a las necesidades específicas de nuestros clientes.

Poseemos

Mantenemos los espacios en propiedad a largo plazo, forjando unas relaciones permanentes con clientes locales e internacionales.

Gestionamos

Gestionamos nuestras propiedades a largo plazo de forma profesional, garantizando su mantenimiento y un alto nivel de calidad.

31 600 M€
de activos totales bajo gestión

17,9 millones de m²
de espacio empresarial bajo gestión

369
propiedades bajo gestión

+1.600
clientes en todo el mundo

Todas las cifras son a día 30/09/2020

En todo el mundo

369
propiedades

17,9
millones de m^2

26
oficinas

Tenemos presencia global y actuamos de forma local

Europa Continental

103
propiedades

3,7
millones de m^2

9
oficinas

Todas las cifras son a día 30/09/2020

Nuestra trayectoria es inigualable.
Entre nuestros clientes se encuentran líderes del mercado internacional de una amplia variedad de sectores

Automovilístico

- Bridgestone / Continental
- BMW
- Daimler
- Porsche
- Renault
- Skoda
- Grupo Volkswagen

Proveedores de servicios logísticos

- DB Schenker
- DHL
- DPD
- DSV
- Fiege
- Kuehne+Nagel
- UPS
- XPO Logistics

Comercio minorista/mayorista

- Auchan
- Carrefour
- Decathlon
- Leclerc
- Metro

Comercio electrónico

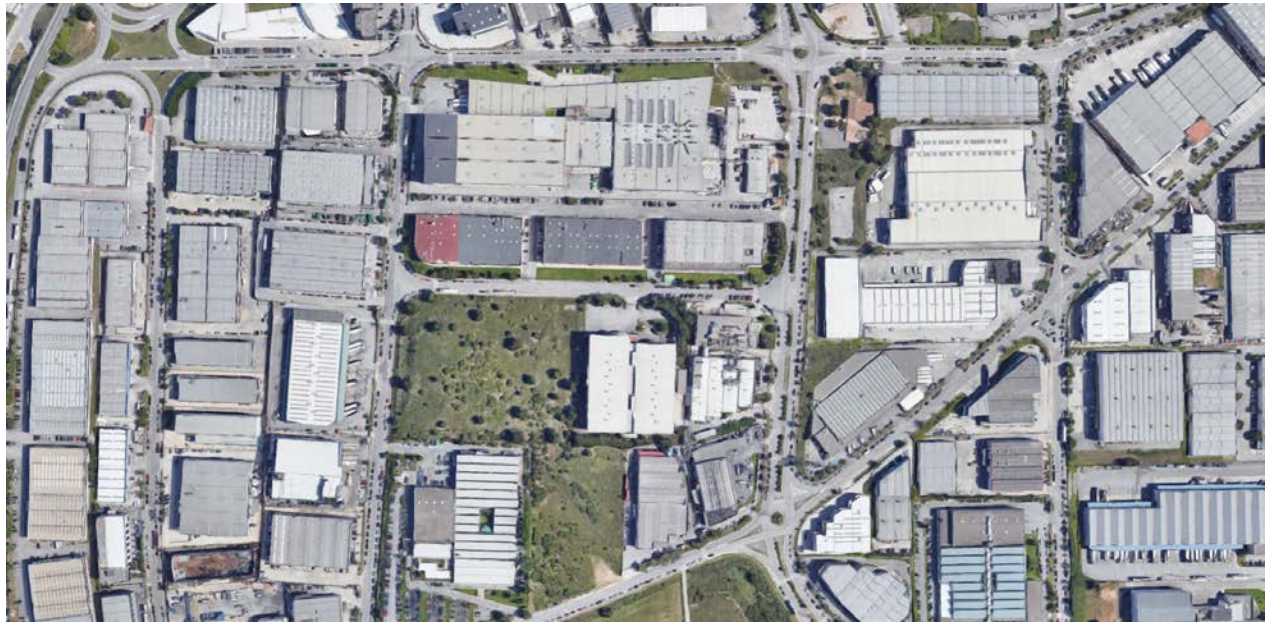
- Amazon
- Cdiscount
- Radial
- Zalando

Evolución de las instalaciones logísticas 2011-2021

Goodman Business Park, Greater Tokyo, Japan

2011: Necesidades que cambian

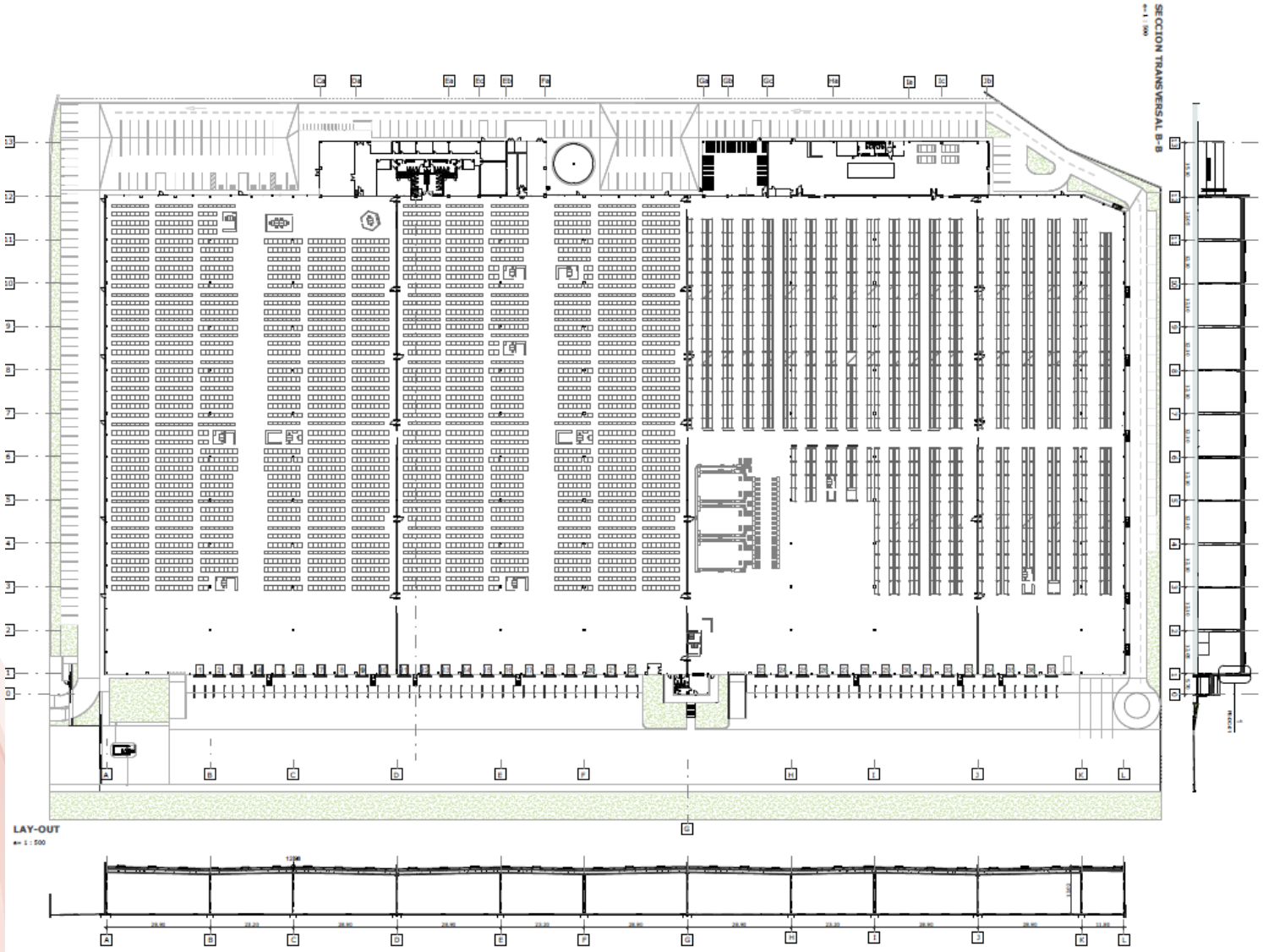
- Crujías estructurales no acordes con óptimo de racking
- Escaso número de muelles
- Normativas de aplicación previas a RSCIEI, no NFPA ni FM
- Y además .....la crisis!
- Opciones:
  - Reforma integral para alcanzar standard
  - Demolición y reconstrucción
  - Desarrollar nuevas instalaciones logísticas



2014: Instalaciones logísticas de nueva generación

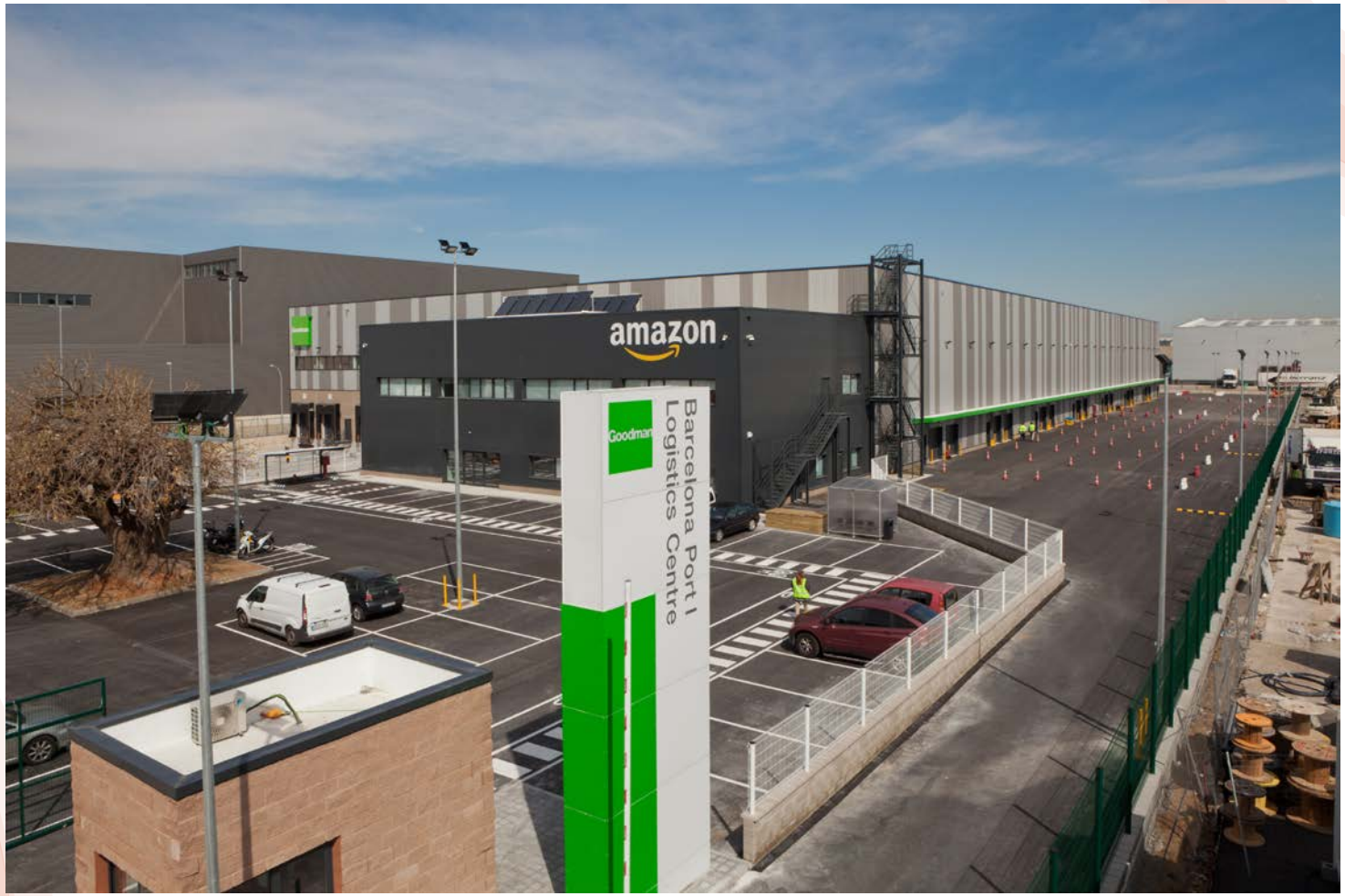
- Plataformas logísticas con tamaños superiores a 30.000m2
- Flexibilidad en las operaciones en consecuencia amplios tamaños en los sectores ó sectores únicos
- Flexibilidad en el número de actividades
- Riesgo Medio 5
- Alturas de almacenamiento superiores a 10m

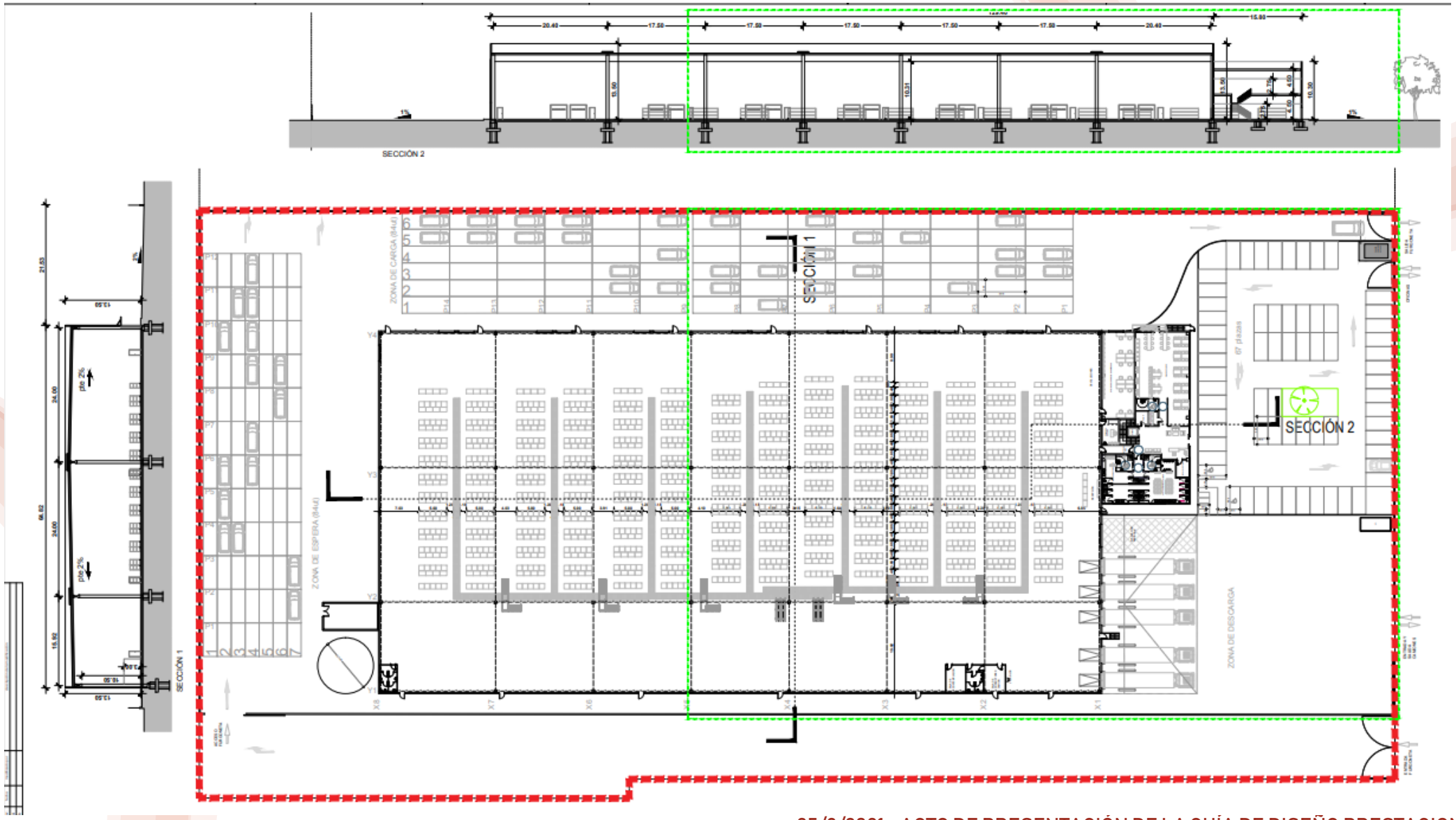
DE DISEÑO PRESTACIONAL (PBD)

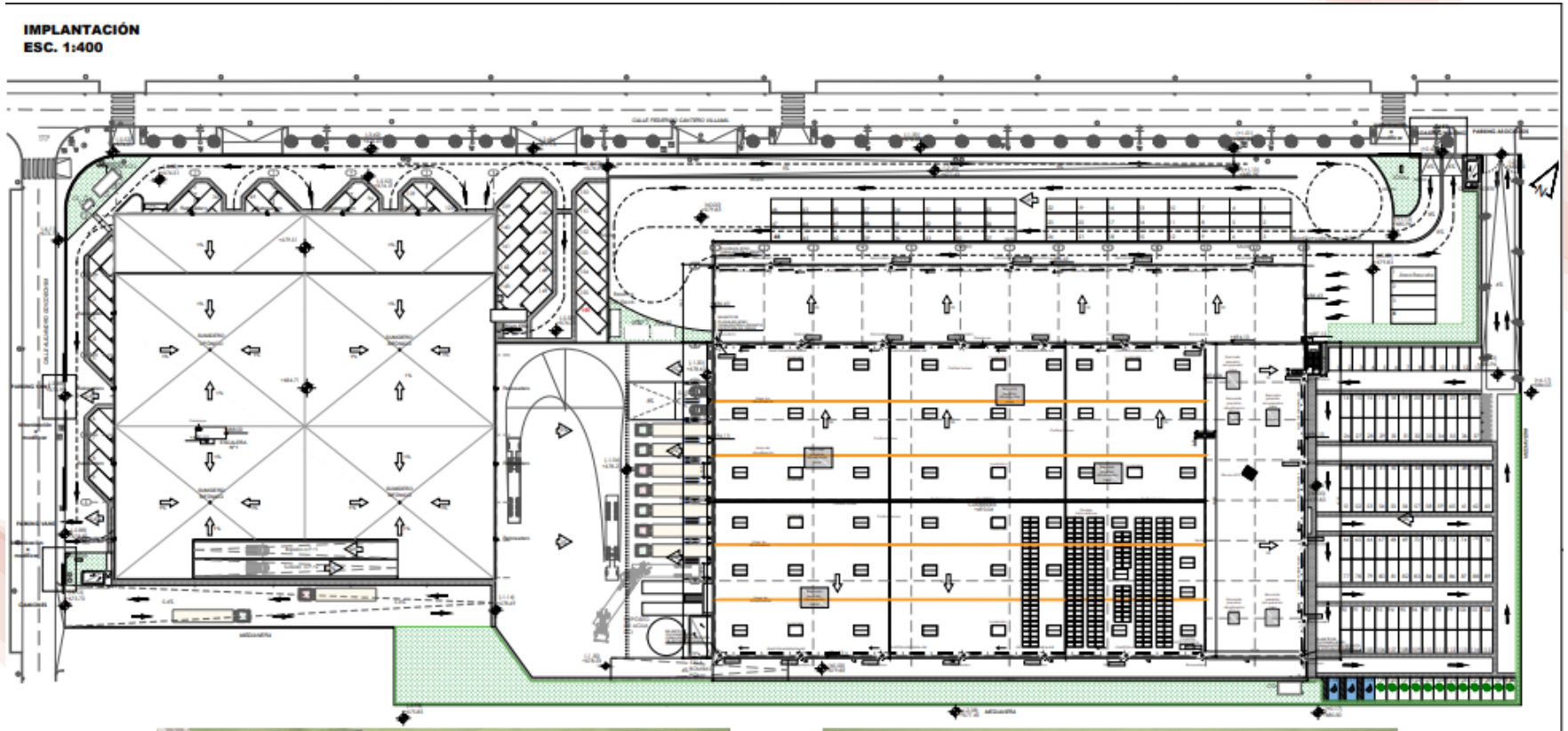

SECCION TRANSVERSAL B-B
LAY-OUT

2017: Last mile

- Ubicaciones próximas a grandes centros urbanos
- Superficies en torno a 10.000 m2
- 5 muelles de camiones
- Dotacion VANS
- Normativa NFPA y FM como standard


amazon
Goodman
Barcelona Port I
Logistics Centre


SECCIÓN 2
SECCIÓN 1
ZONA DE CARGA (B4u)
ZONA DE ESPERA (B4u)
ZONA DE DESCARGA
SECCIÓN 1
SECCIÓN 2


IMPLANTACIÓN
ESC. 1:400

2019: Gran e-commerce

- Menor almacenamiento con mayor rotación proceso de mercancias (Picking +conveyors)
- Edificios con fondos superiores a los 125 metros
- Elevado de ratio de muelles/ m2
- Playas de camiones y superficies exteriores mayores preparadas para megatrucks (65 metros)
- Mayor número de trabajadores
- Varios niveles
- Robotics

amazon

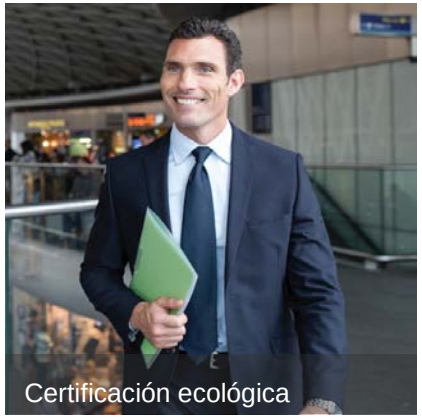
Soluciones sostenibles

Instalaciones solares fotovoltaicas

Estaciones de carga para vehículos eléctricos

Contadores inteligentes

Iluminación eficiente


Certificación ecológica

Tejados verdes

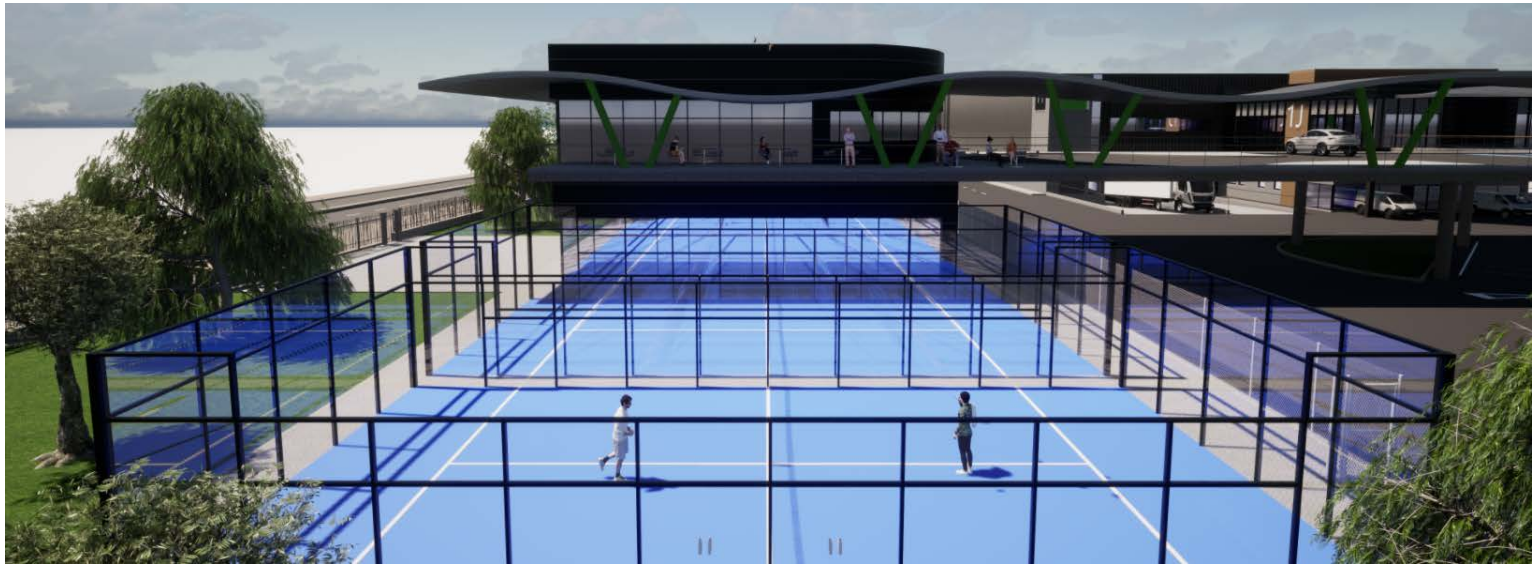
Remodelación de espacios industriales antiguos

Entornos laborales seguros y acogedores

Parques logísticos

Parques logísticos

CLÚSTER DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS



Criterios actuales

- Grandes implantaciones, con mayor consumo de suelo.
- Complejos logísticos con edificios independientes y actividades complementarias (Logistica + Cross Dock)
- Entreplantas de almacenamiento

TOYOTA

Reducción del uso del suelo
Soluciones verticales

Ventajas

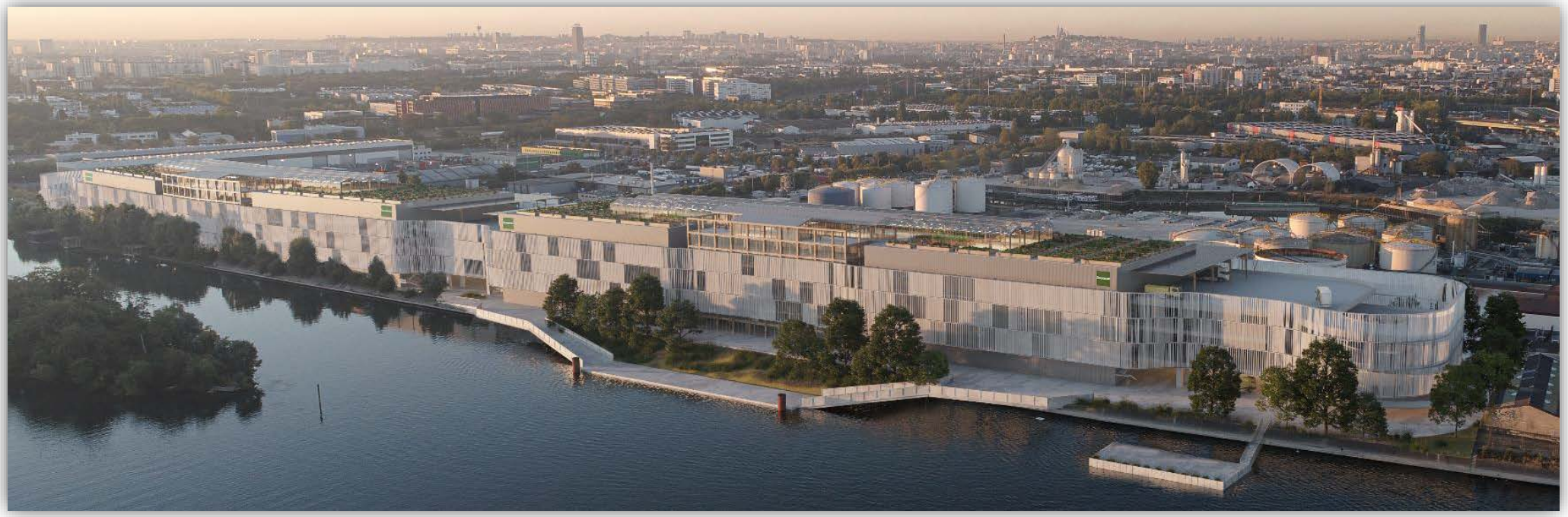
+ Reduce el consumo de terreno
+ Es una solución idónea en zonas urbanas densas (p. ej., para centros logísticos de la última milla)
+ Ideal para terrenos escarpados
+ Aumenta la densidad de empleo

Goodman ha desarrollado **28 instalaciones de varios pisos** en todo el mundo, con un **coeficiente de superficie cubierta del 214 %**

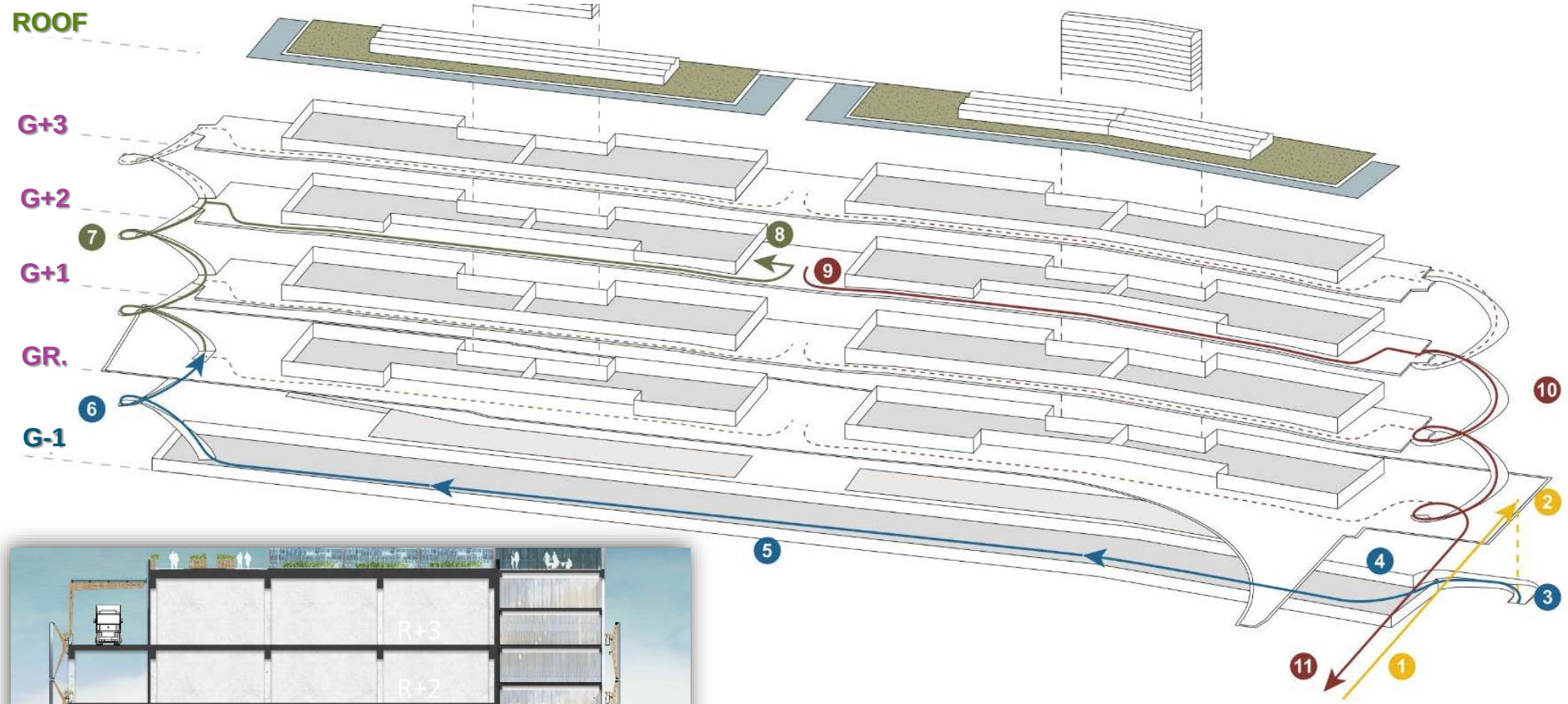
Goodman- Pudong Logistics Park – China

Goodman Chiba

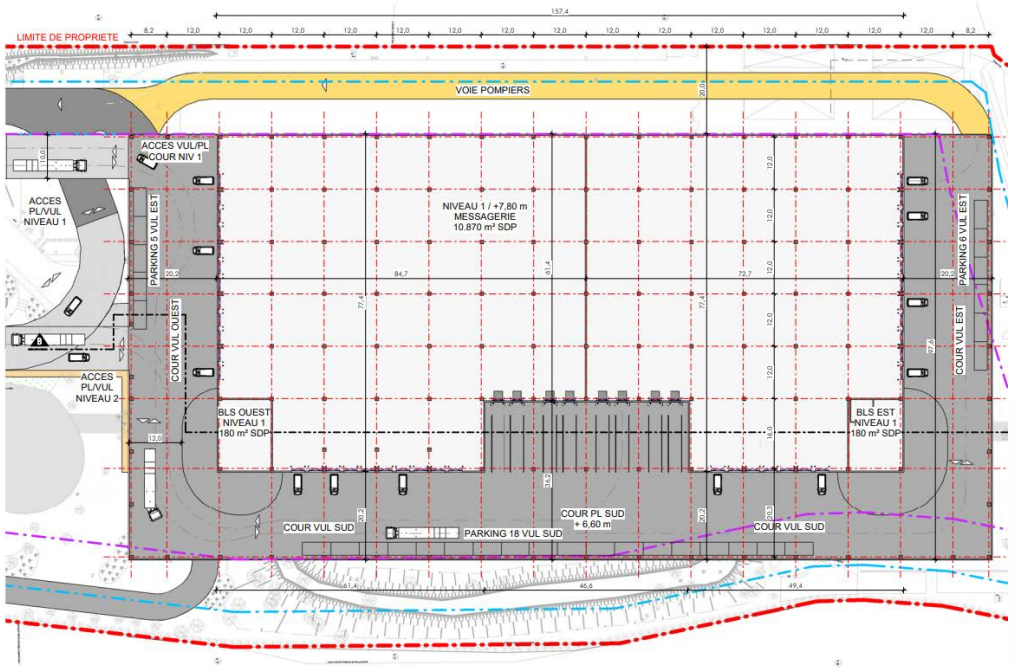
Goodman China Dynamic Center

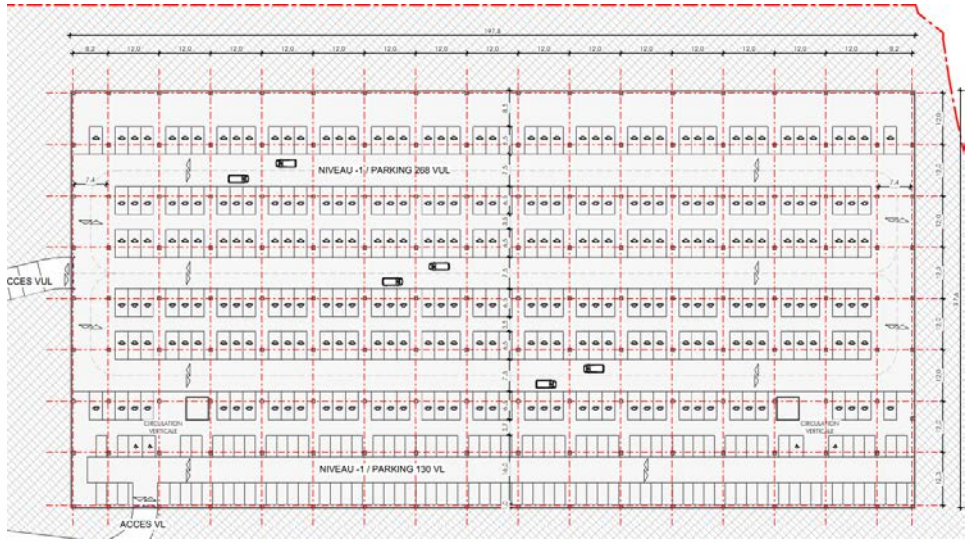


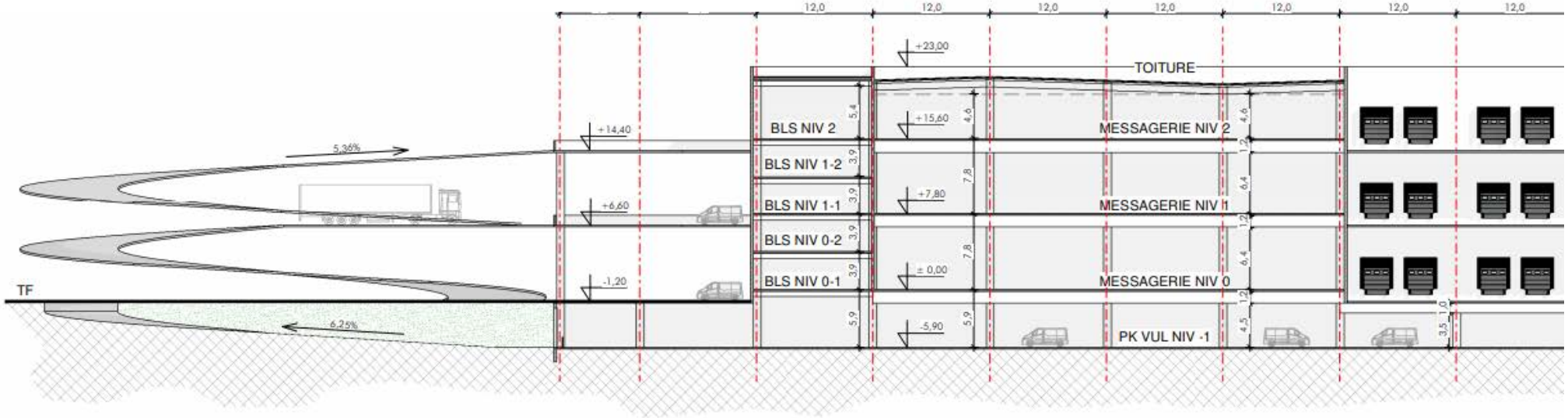
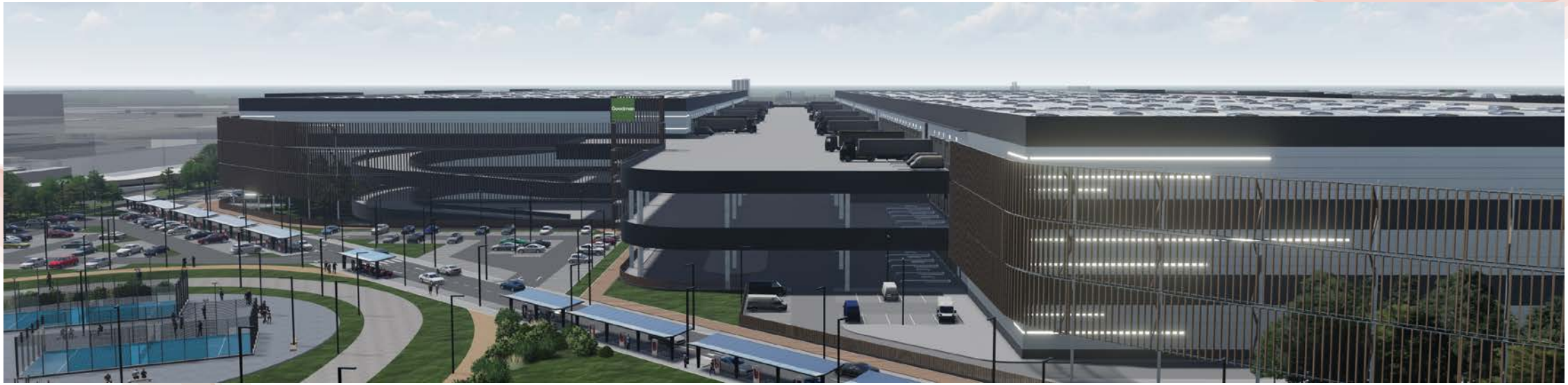
6.00
1
3
12
21
24
34
44
6.00
6.00
6.00


ROOF
G+3
G+2
G+1
GR.
G-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

R+3
R+2
R+1
RDC
R-1 vdr


LIMITE DE PROPRIETE
VOIE POMPIERS
ACCES VUL/PL
COUR NIV 1
ACCES
PL/VUL
NIVEAU 1
ACCES
PL/VUL
NIVEAU 2
PARKING 5 VUL EST
COUR VUL OUEST
NIVEAU 1 / +7,80 m
MESSAGERIE
10.870 m² SDP
PARKING 6 VUL EST
COUR VUL EST
BLS OUEST
NIVEAU 1
180 m² SDP
BLS EST
NIVEAU 1
180 m² SDP
COUR VUL SUD
PARKING 18 VUL SUD
COUR PL SUD
+ 6,60 m
COUR VUL SUD


NIVEAU -1 / PARKING 268 VUL
ACCES VUL
NIVEAU -1 / PARKING 130 VL
ACCES VL


+23,00
TOITURE
+14,40
5,36%
BLS NIV 2
+15,60
MESSAGERIE NIV 2
BLS NIV 1-2
+6,60
BLS NIV 1-1
+7,80
MESSAGERIE NIV 1
BLS NIV 0-2
-1,20
BLS NIV 0-1
± 0,00
MESSAGERIE NIV 0
TF
6,25%
-5,90
PK VUL NIV -1

Gracias!